

บทที่ 3



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ) บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปั๊มยามและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-
	- ถังเก็บน้ำ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้งคอย ดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดเวลาการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรตน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-5	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-6	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังภาคผนวก ก2	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์-เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อ รองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่คอย	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบไม่ให้มีการสะสมของ ตะกอนดิน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและภายในรองด้วย ถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และได้มีการจัดให้ แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล หม้อแปลงไฟฟ้า, บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ) .
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 8. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 10. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่อ ระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และ ถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วม	สภาพ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่ สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแล กรณี ที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิรามัย 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 14. ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-
18. ด้านสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	ระยะดำเนินการ					
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันไม่มีการกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิบศร์ 7
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/01/69	2/02/69	5/03/69	9/04/69	5/05/69	4/06/69
pH at 25°C	-	7.5	7.8	8.0	8.1	7.8	8.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.3	19.6	25.2	29.5	25.6	27.3
Total Suspended Solids	mg/L	27.1	25.2	35.9	37.4	35.2	36.9
Total Dissolved Solids	mg/L	670	842	1,201	948	1,158	942
Oil & Grease	mg/L	25.7	20.1	5.4	4.9	4.2	4.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	44.7	42.9	50.1	49.8	44.2	37.1
Settleable Solids	ml/L	20	17	7.1	5.7	4.9	4.2
Sulfide	mg/L	11.1	14.6	4.2	3.8	3.0	2.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.3×10^7	0.9×10^7	1.1×10^6	1.8×10^6	1.3×10^6	1.5×10^6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.3×10^7	1.1×10^7	0.9×10^6	1.9×10^6	1.4×10^6	1.6×10^6

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิบศร์ 7
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/69	2/02/69	5/03/69	9/04/69	5/05/69	4/06/69	
pH at 25°C	-	7.3	7.6	7.7	7.9	8.0	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.5	9.1	10.1	12.9	18.9	16.2	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	10.6	15.6	20.1	25.2	27.3	29.5	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	655	642	742	680	784	715	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	4.1	3.9	2.5	2.3	2.6	2.7	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35.0	34.5	29.7	31.2	29.5	28.2	≤35
Settleable Solids	ml/L	3.6	4.0	2.5	2.6	2.8	2.3	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.1x10 ⁶	0.2x10 ⁶	0.4x10 ⁵	1.1x10 ⁵	0.9x10 ⁵	0.7x10 ⁵	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.1x10 ⁶	0.3x10 ⁶	0.5x10 ⁵	0.9x10 ⁵	0.8x10 ⁵	0.7x10 ⁵	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

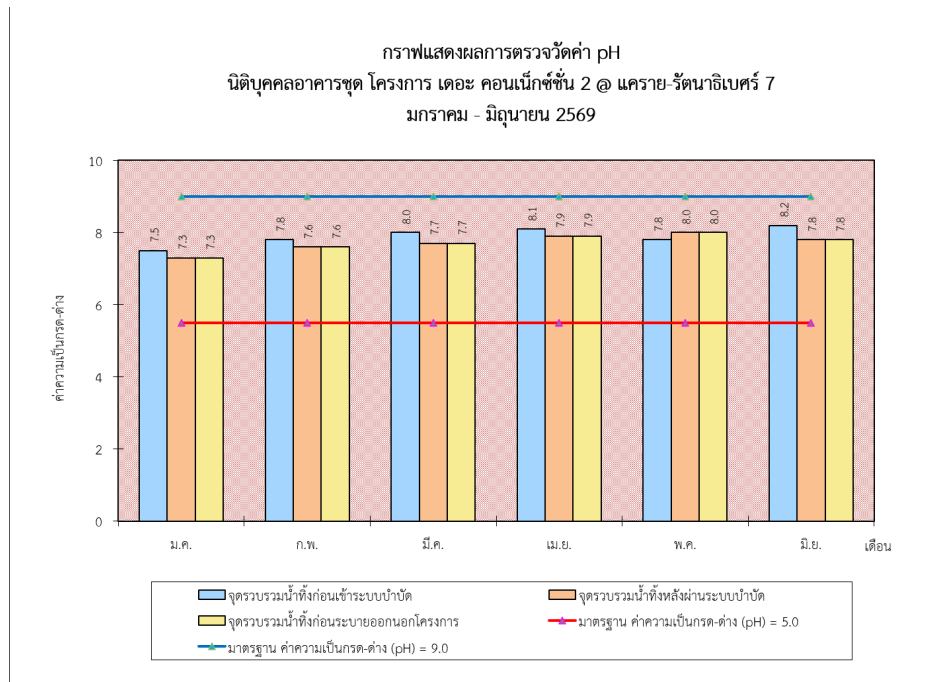
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเศษ 7
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/69	2/02/69	5/03/69	9/04/69	5/05/69	4/06/69	
pH at 25°C	-	7.3	7.6	7.7	7.9	7.9	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.6	9.2	10.3	13.0	19.0	17.1	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	8.6	16.0	20.1	25.2	27.5	30.1	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	585	671	750	700	801	720	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	4.1	3.9	2.5	2.3	2.5	2.7	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35.0	34.6	30.1	31.2	30.1	28.3	≤35
Settleable Solids	ml/L	3.6	4.1	2.2	2.6	2.8	2.4	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.1x10 ⁶	0.2x10 ⁶	0.3x10 ⁵	1.1x10 ⁵	0.9x10 ⁵	0.8x10 ⁵	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.1x10 ⁶	0.4x10 ⁶	0.4x10 ⁵	1.0x10 ⁵	0.8x10 ⁵	0.7x10 ⁵	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

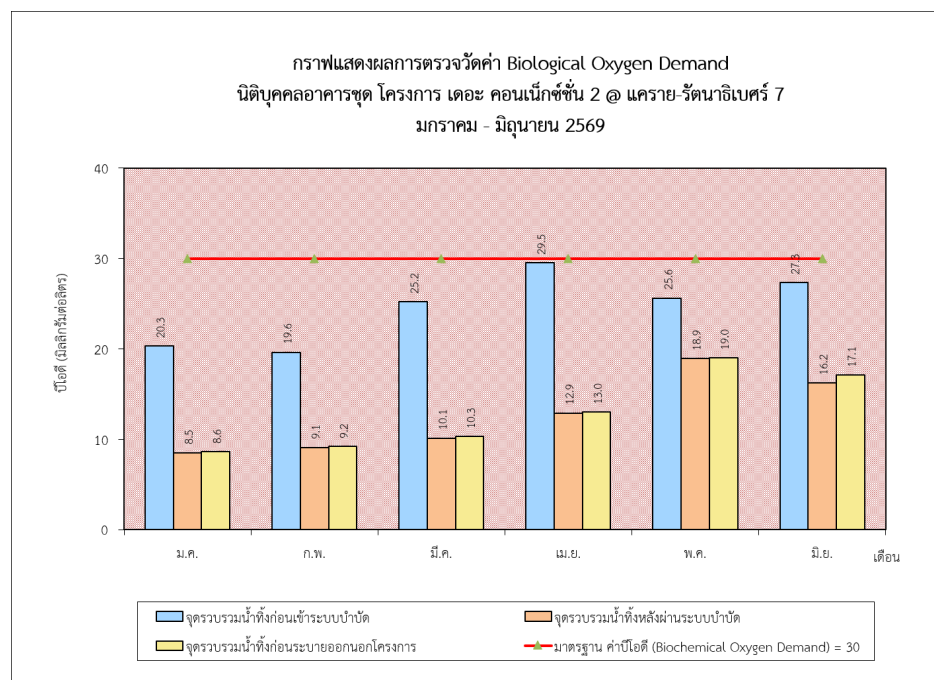
ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7

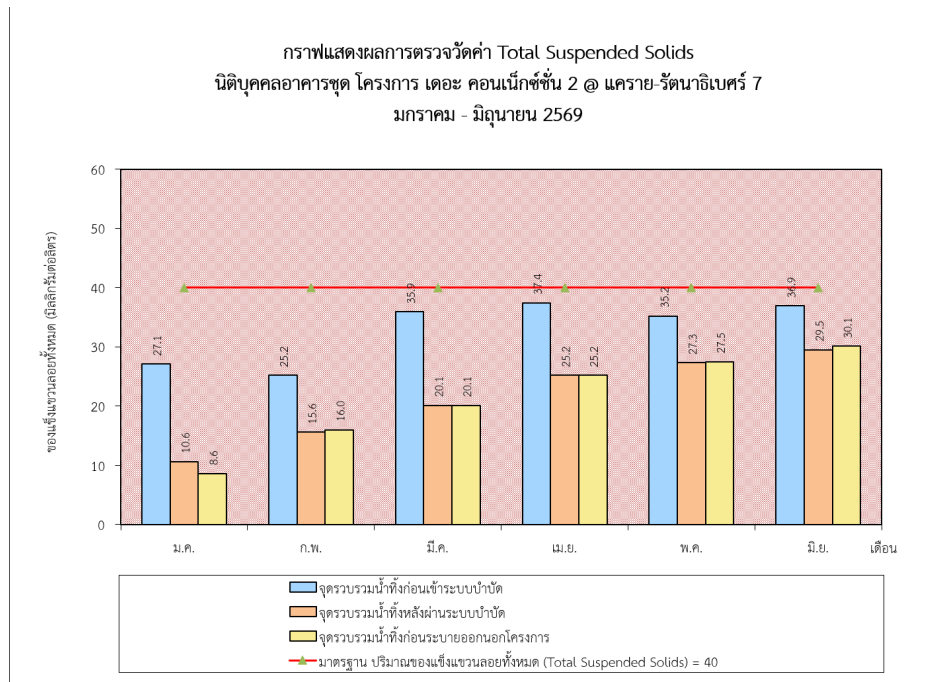
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7

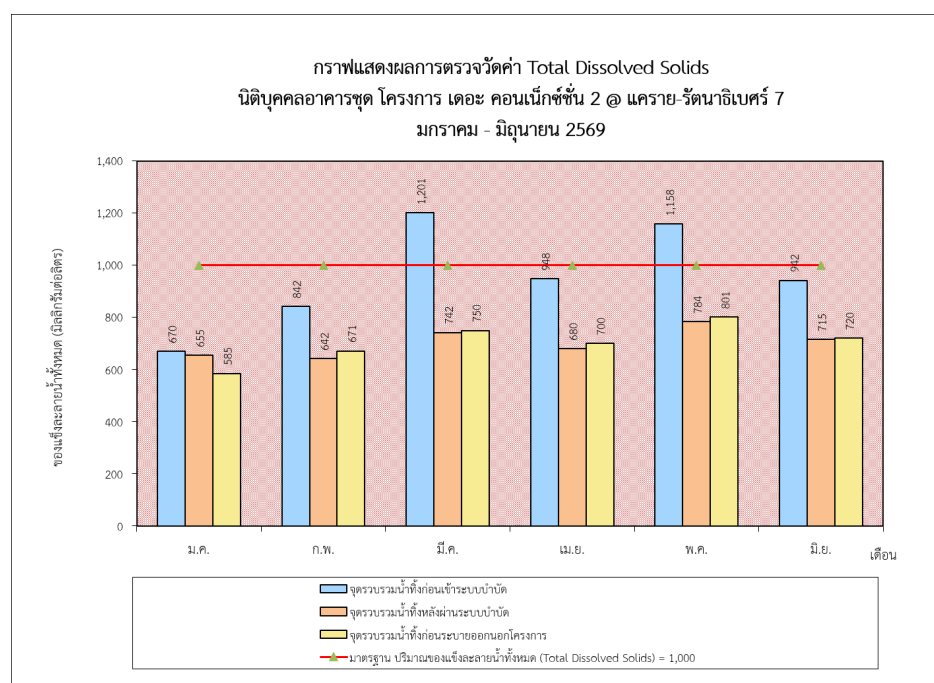
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7

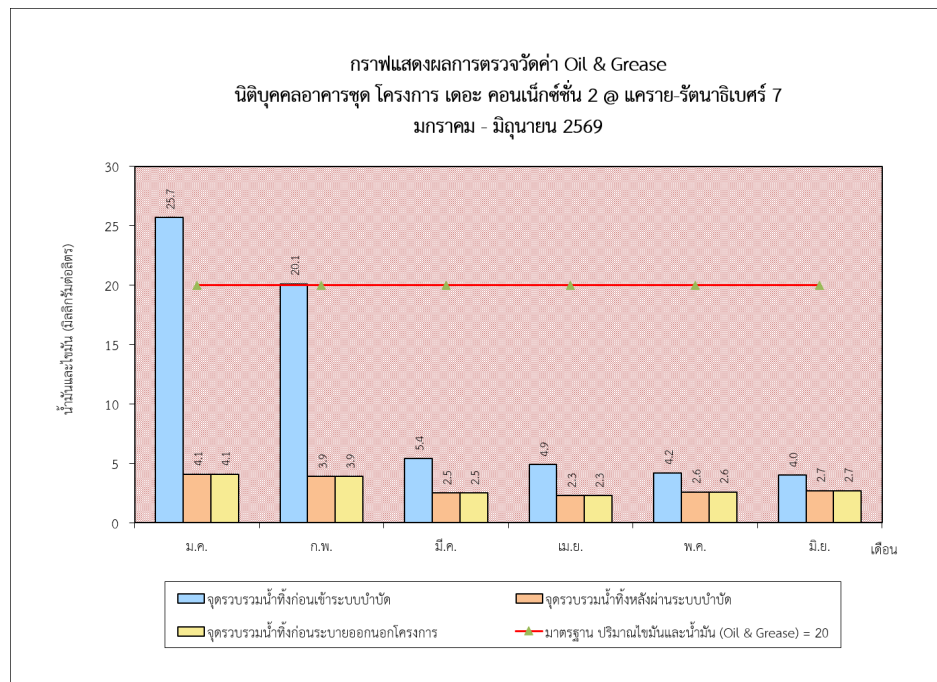
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



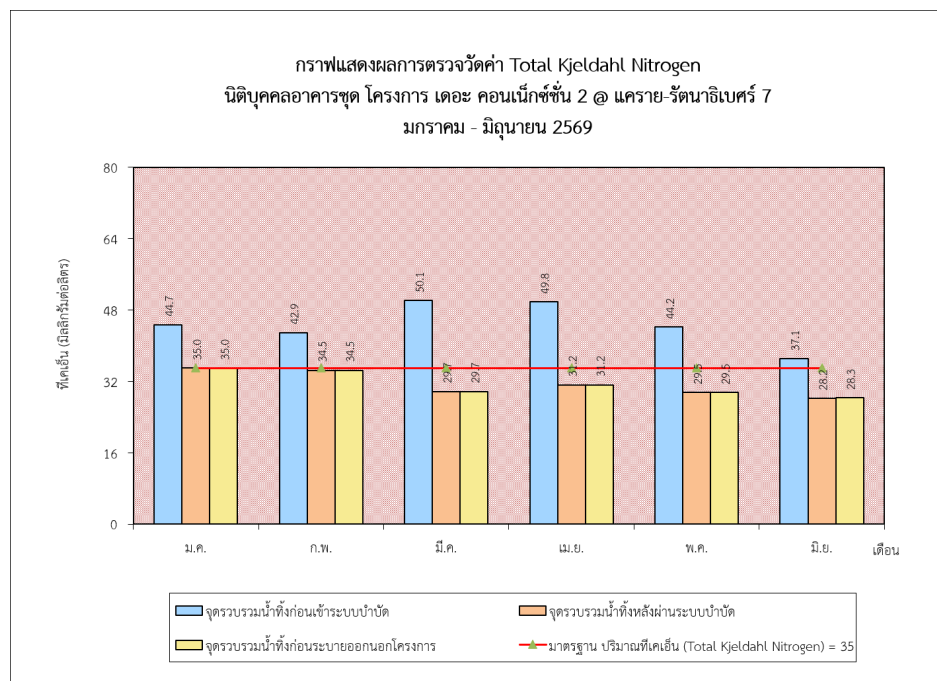
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7

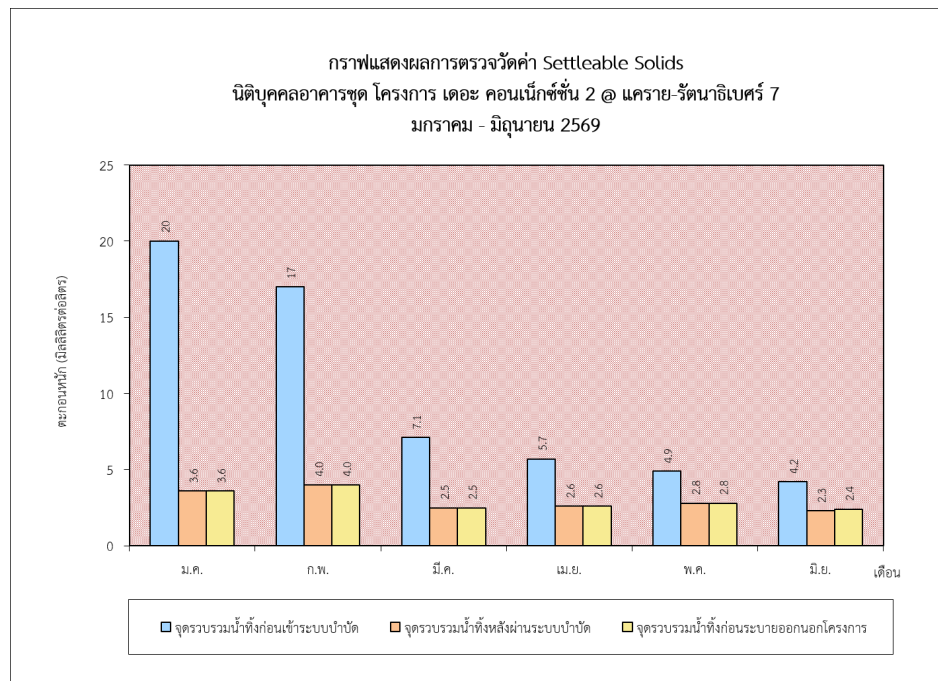
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



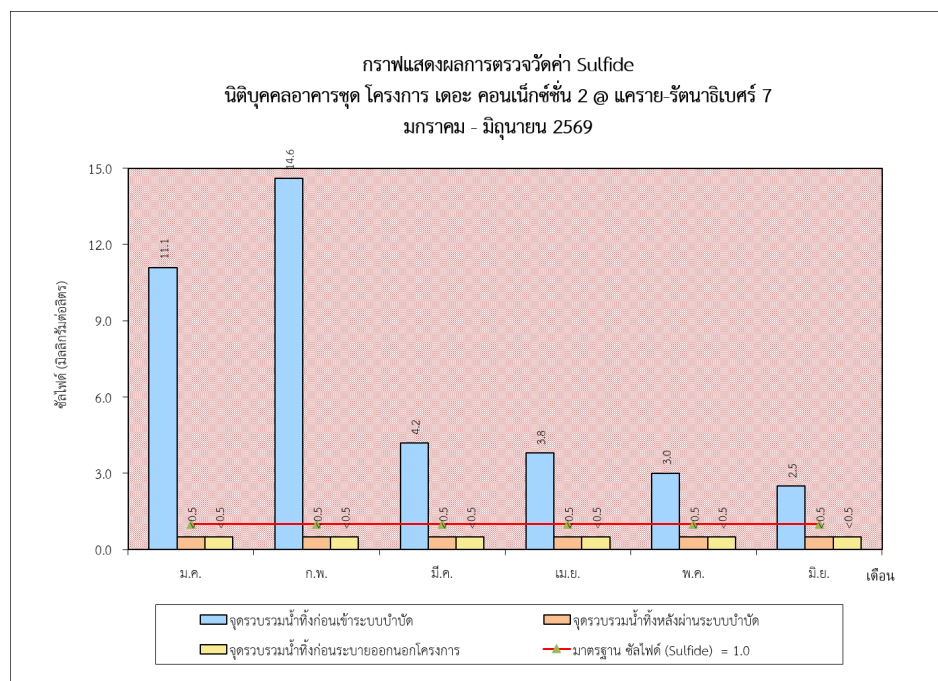
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7
 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



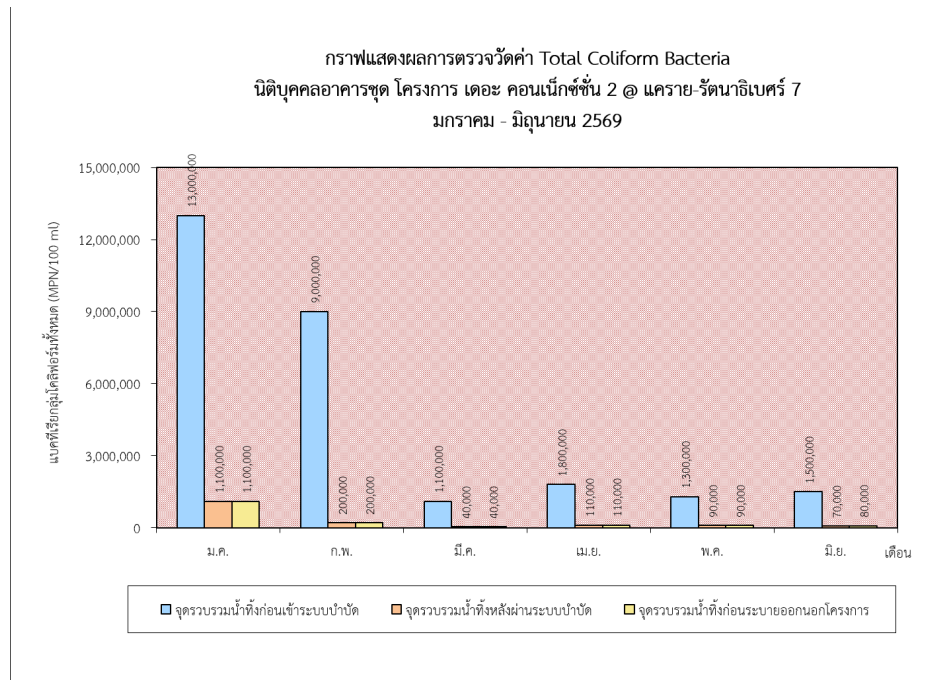
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7
 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



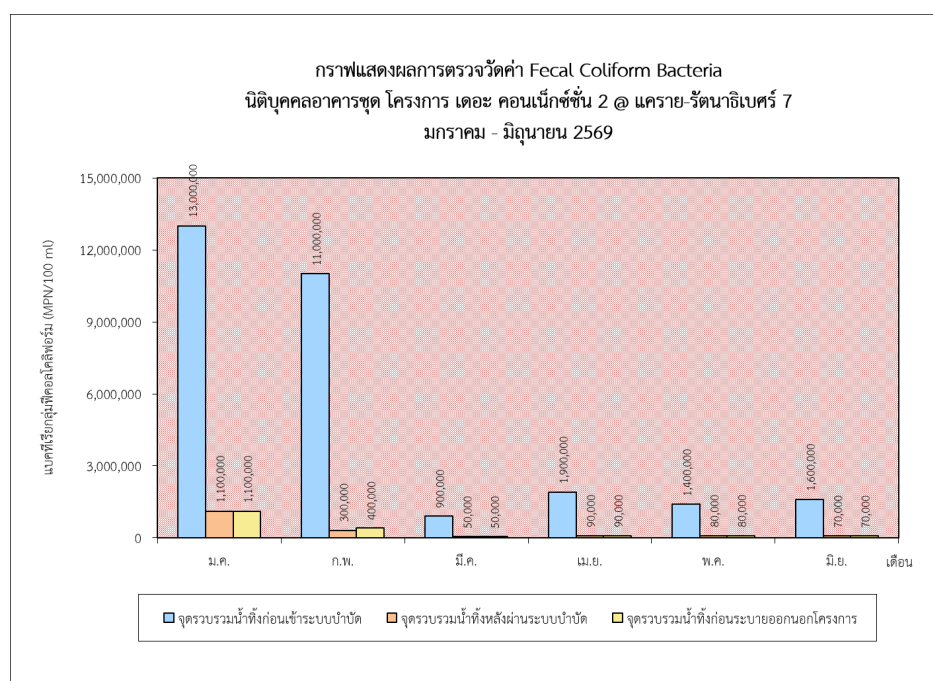
กราฟที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิสเปร์ 7

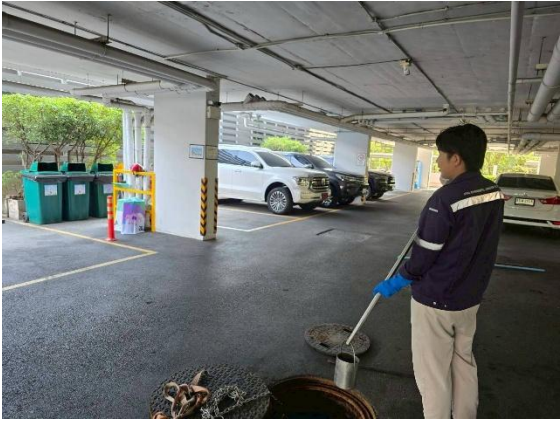
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิสเปร์ 7

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

	
บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	
บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	